



MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piata Eroilor nr. 1A – Ploiesti
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

A P R O B A T,
PRIMAR,
Andrei – Liviu VOLOSEVICI

Ca urmare a cererii nr. 303839/13.05.2021, înregistrata pentru SC Baupark SRL, comuna Aricestii Rahtivani, satul Aricestii Rahtivani, str. Bruxelles nr. 877 A, jud. Prahova, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

nr. 009 din 21.07.2021

PENTRU :

STUDIU DE OPORTUNITATE - ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU UTR - E18 ZONA INDUSTRIALA, SERVICII SI DEPOZITARE SI ZONA PLANTATIE DE PROTECTIE

AMPLASAMENT : STR. POMPELOR NR. 7A

BENEFICIAR : S.C. BAUPARK S.R.L.

PROIECTANT: S.C. BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L.,
ARH. BOGDAN FLORIN GEORGESCU, ATESTAT R.U.R.

Intocmit de consilier Nicolai ILARU
Asij: A.S. S.O. 019
26.07.2021, 3.46

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal:
 - conform schiței orientative din planul topografic anexat ce face parte integrantă a prezentului aviz cu teritoriul delimitat astfel : la Nord nr. Cad. 141356, la Sud nr. Cad. 147360, nr. Cad. 21626, la Est : nr. Cad. 147360, la Vest nr. Cad. 20200, nr. Cad. 20494, nr. Cad. 20495, nr. Cad. 20329, nr. Cad. 21167, nr. Cad. 21067, nr. Cad. 21068.
 - pentru imobilul reglementat se va prezenta plan suport topo actualizat vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova iar pentru zona de studiu se va prezenta planul de la Serviciul Cadastru și G.I.S.;
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - în situația existentă se vor integra toate documentațiile P.U.D. și P.U.Z. aprobate în zonă, privind ampriza circulațiilor, alinierea, tipologia clădirilor, regimul de înălțime propus;
 - se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare adiacente terenului care a generat studiul;
 - costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construire și amenajare care se vor efectua pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi etc.) vor fi suportate integral de către beneficiar;
3. Indicatorii urbanistici existenți și propuși :
 - POT max existent; CUT max. existent
 - POT max propus = 70%; CUT max. propus = 1,8
 - regim de înălțime maxim = P+2-4
 - H max. = 25 m pentru construcții și 50 m pentru utilaje
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :
 - se vor prelua, dacă este cazul, propunerile din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă aprobat prin H.C.L. nr.163/30.05.2016;
 - se va propune cel puțin un trotuar de 1,50 m pentru acces pietonal ;
 - prezentarea echipării tehnico-edilitare ;
 - se va asigura zona verde conform Regulamentului General de Urbanism.
5. Capacitățile de transport admise
 - se vor menționa dacă este cazul
6. Acorduri/Avize/Studii specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
 - conform C.U. eliberat pentru P.U.Z.
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :
 - se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului .

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 21.07.2021 a fost avizat favorabil Studiul de Oportunitate în condițiile ca în faza de elaborare propunerii PUZ să se prevadă perdea verde de protecție perimetrală, UTR 18 - zona industrială și depozitare, studiu de circulație, funcțiuni admise : servicii în procent limitat, amenajare al doilea acces dinspre Berceni.

În perioada 27.05.2021 – 23.06.2021 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Având în vedere Raportul privind informarea și consultarea populației nr. 303839/13.05.2021 întocmit în data de 24.06.2021, se consideră că fiind îndeplinite toate condițiile legale pentru a se trece la etapa următoare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști elaboratori pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 188 / 24.02.2021.

Achitat taxa de 440 lei, conform OP nr. 1 / 13.05.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data _____.

ARHITECT ȘEF,
arh. Veronica RĂDUNA